



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 10.08.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uloška: 1504

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10344/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 10.08.2026. 10:13

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uložka: 3869

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2991/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2462/1	7	ĐURĐEVICA LIVADA	11406 11406	
		UKUPNO:		11406	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	5. Vlasnički dio: 1/1	
	KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
5.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 10.08.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uložka: 2530

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2991/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2465/1	POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE		1388	4992	
		POSLOVNA ZGRADA		80	288	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE		1308	4704	
		UKUPNO:		1388	4992	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Glavni uložak Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 10.08.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uložka: 2050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10341/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 10.08.2026. 10:43

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uloška: 3217

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2991/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2463/1	7	MATOVŠČAK LIVADA	1291 1291	
2.	2463/2	7	SUHODINJE LIVADA	310 310	
		UKUPNO:		1601	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
5.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.08.2026.

ZAGORJE BETONI D.O.O.
ZADARSKA 77
HR-10000 ZAGREB

Račun br. : 20120307472
Datum rn. : 28.12.2012
Dospijeće :
Datum isporuke : 28.12.2012.
Dat. izdavanja : 31.12.2012 8:17:41

Poziv na broj : 01 999-031658-00497339
Mjesto izd. : Zagreb
Način pl. : Transakcijski račun

OIB : 47485954557
Ugovor br. : 40256/12
Oz. stranke : 031658
Oz. operatera : sanjam

Objekt leasinga: BETONARA ABS 55 CBS SA DIGITALNIM SUSTAVOM ZA UPRAVLJANJE
Količina: 1

Vrijednost objekta leasinga bez PDV-a:	271.167,63	KN
Iznos PDV-a (25%):	67.791,91	KN
UKUPNO:	338.959,54	KN

NAPOMENA:

Račun ne može služiti za prijenos vlasništva bez originalne Potvrde UniCredit Leasing Croatia d.o.o. o ispunjenju svih obveza korisnika po predmetnom ugovoru.

Gore navedeni iznosi kunska su protuvrijednost Vaših ugovorenih obveza po tečaju 7,600000.

Na zakašnjenja plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu, kao i eventualno nastalu tečajnu razliku prema Općim uvjetima o leasingu.

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav punovažan bez pečata i potpisa.

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

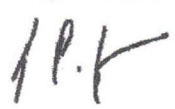
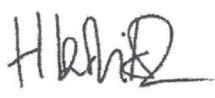
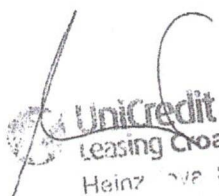
Ispisao-la:
Lana Kovač

Odobрили:
Eugen Paić-Karega

Domagoj Hladika

Pečat:

 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb



 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Heinzelova 33
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Poslovna jedinica
Centar Bunde
D.T. Gavran 17, Zagreb

Tel +385 1 2447 100
Fax +385 1 2447 101
www.unicreditleasing.hr

Uprava:
Eugen Paić-Karega, predsjednik Uprave
Domagoj Hladika, član Uprave

Upisan u sudski registar Trgovačkog
suda u Zagrebu pod brojem MBS
080165577, iznos temeljnog kapitala
28.741.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 18736141210. PIB
HR18736141210. Račun kod
Zagrebačke banke d.d., Trg bana J.
Jelačića 10, 10000 Zagreb. IBAN
HR5123600001101923623, SWIFT
ZABAH2X

Društvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Heinzelova 33, Zagreb, OIB: 18736141210 (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga) izdaje slijedeću

POTVRDA O ISPUNJENJU OBEZA

vezano uz

Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a broj 40256/12 (dalje: Ugovor o leasingu) od dana 21.12.2012. godine

Primatelj leasinga: ZAGORJE BETONI D.O.O. za usluge
ZADARSKA 77, ZAGREB
OIB: 47485954557

Ovim putem potvrđujemo da je Primatelj leasinga, po gore navedenom Ugovoru, izvršio sve svoje obveze prema Davatelju leasinga.

Time su ispunjeni svi uvjeti za prijenos vlasništva objekta leasinga na Primatelja leasinga i to u pogledu slijedećeg objekta leasinga:

Naziv opreme:	BETONARA ABS 55 CBS SA DIGITALNIM SUSTAVOM ZA UPRAVLJANJE PREMA SPE
Serijski broj:	327-1
Godina proizvodnje:	2009
Količina:	0,00

koji time postaje jedini i isključivi vlasnik objekta leasinga.

Ukoliko zakonski propisi nalažu registriranje prijenosa vlasništva pri Ministarstvu unutarnjih poslova, Lučkim kapetanijama i/ili drugim nadležnim tijelima i registrima, Primatelj leasinga je dužan isto realizirati u roku od 7 dana od datuma ove potvrde, te Davatelju leasinga dostaviti kopiju dokumenta iz kojeg je to vidljivo.

Ujedno se smatra da su sa datumom ove potvrde, prestala sva prava i obveze Davatelja leasinga u odnosu na objekta leasinga. Stoga za sve nastale troškove, štete ili obveze, uključivo i obvezu registriranja prijenosa vlasništva, isključivu odgovornost snosi Primatelj leasinga.

Ukoliko nakon izdavanja ove potvrde nastanu bilo kakve zakašnjele ili naknadno pristigle obveze prema UniCredit Leasing Croatia d.o.o. po navedenom Ugovoru o leasingu (troškovi registracije, kazne, dnevne parkirne karte, naknade, pristojbe i dr.) navedene troškove dužan je snositi Primatelj leasinga ukoliko su isti nastali u vrijeme trajanja navedenog Ugovora o leasingu, ukoliko su isti nastali zbog neizvršavanja odjave i/ili prijenosa vlasništva, odnosno ukoliko se iste odnose na Ugovor o leasingu i objekt leasinga.

U Zagreb, dana 15.05.2014

S poštovanjem,
UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33, Zagreb



UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Heinzelova 33
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Poslovna jedinica
Centar Bunde
D.T. Gavran 17, Zagreb

Tel +385 1 2447 100
Fax +385 1 2447 101
www.unicreditleasing.hr

Uprava:
Eugen Pač-Karega, predsjednik Uprav
Domagoj Hladika, član Uprave

Upisan u sudski registar Trgovačkog
suda u Zagrebu pod brojem MBS
080185577, iznos temeljnog kapitala
28.741.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 18736141210. PIB
HR18736141210. Račun kod
Zagrebačke banke d.d., Trg bana J.
Jelačića 10, 10000 Zagreb. IBAN
HR123600001101923623, SWIFT
ZABAHR2X.

Račun R1. 123165-1-1

Datum računa (isporuke): 15.10.2013.



DOSTAVITI:

ZAGORJE BETONI D.O.O.
GUBAŠEVO 47A
49210 ZABOK

PRIMATELJ LEASINGA:

ZAGORJE BETONI D.O.O.
ZADARSKA 77
10000 ZAGREB
OIB: 47485954557
PDV-ID: HR47485954557

IMPULS-LEASING d.o.o.

Velimira Škorpika 24/1

HR - 10090 Zagreb

T +385 1 34 58 555

F +385 1 34 58 444

impuls-leasing@impuls-leasing.hr

www.impuls-leasing.hr

Broj ugovora: 16000
Objekt leasinga: ASFALTNA BAZA 1976 REMONTTYP LEICHTOEL IB-AR-45 OL
Godina proizvodnje: 1976

Broj šasije: Y-006
Zapremnina motora: 0
Snaga motora (KW): 0
Broj brzina: 0,00

Broj sjedala:

Boja:

Registarska oznaka:

Naziv proizvoda/usluge	Količina	Cijena	Ukupna cijena
Vrijednost objekta leasinga	1 kom	302.973,64 kn	302.973,64 kn
Osnovica za porez			302.973,64 kn
PDV 25 %:			75.743,41 kn
Poseban porez na motorna vozila			0,00 kn
UKUPNO:			378.717,05 kn

Način plaćanja: Transakcijski račun

Mjesto i vrijeme kreiranja: Zagreb, 18.10.2013 15:07 sati

Oznaka operatera: Ugovorni odjel 5

Objekt leasinga ostaje u vlasništvu IMPULS-LEASINGA d.o.o. Na temelju ovog računa vlasništvo objekta leasinga ne može se prenijeti u korist primatelja leasinga do isteka ugovora o leasingu tj. otplate objekta leasinga.
Objekt leasinga priznaje se kao osnovno sredstvo u knjigama primatelja leasinga prema važećim zakonskim propisima.

[Handwritten signature and stamp]

POTVRDA



IMPULS-LEASING d.o.o.
Velimira Škorpika 24/I
HR - 10090 Zagreb
T +385 1 34 58 555
F +385 1 34 58 444
E impuls-leasing@impuls-leasing.hr
www.impuls-leasing.hr

kojom IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb,
porezni br.: 2125013 / matični broj: 080575661, OIB: 65918029671, potvrđuje da je:

ZAGORJE BETONI D.O.O.
ZADARSKA 77
10000 ZAGREB

OIB: 47485954557

podmirio svoje obveze prema izdavatelju ove potvrde iz ugovora o financijskom leasingu broj: **16000**, te da je
stekao vlasništvo nad sljedećim objektom leasinga:

reg. oznake:

marke:

tip:

model:

identifik. broj:

Y-006

boja karoserije:

prva registracija:

**NAPOMENA: IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb, zadržava pravo naknadnog
ispostavljanja računa za moguće troškove koji su nastali u periodu korištenja objekta leasinga.**

U Zagrebu, 20.4.2017.

IMPULS-LEASING D.O.O.
Velimira Škorpika 24/I,
10090 Zagreb